

附件 4

# 2024 年南宁市烟草制品零售点 城市一般区域单元划分及状态

## 一、青秀区

所属 辖区	单元名称	单元范围	测算值	单元状态
青秀区	仙葫单元	北面以柳南高速(G72)与那平江交汇点为起点,柳南高速(G72)与六律大桥交汇点为终点,以南方向至邕江北岸;西面以柳南高速(G72)与那平江交汇点为起点,那平江与邕江交汇点为终点,以东沿邕江北岸至六律大桥与邕江交汇点)为边界框定的区域。	1.26	可发展
	二塘煤矿单元	以邕宾路与那安快速路交叉路口为起点→沿那安快速路往南(至那安快速路与长虹路交叉路口)→长虹路(北侧)→三塘南路(西侧,至三塘南路与那坛路交叉路口止,除兴宁区域外)→二塘煤矿→邕宾往(广西良种油茶对面为起点)与那安快速方向→那安快速路与邕宾路交叉路口为终点的边界框定的区域。	1.06	饱和

所属 辖区	单元名称	单元范围	测算值	单元状态
	屯里单元	<p>以松柏路南路与屯里北路交叉路口为起点至屯里北路→屯里路→屯里路和铁路交叉点至屯里分离式立交桥→沿那安快速路往民安立交桥为终点的往东方向；以南钦高铁杨屋线路民安立交桥为起点至南宁东站往东方向高铁交叉点为终点往西方向；南宁东站高铁往东方向与南宁家产品交易中心家禽区重叠区域至家禽区域到松柏南路终点交接的边界框定的区域。</p>	0.92	饱和

## 二、兴宁区

所属 辖区	单元名称	单元范围	测算值	单元状态
兴宁区	九曲湾 单元	包含九曲湾农场场部、东山分场、二分场、三分场、四分场、五分场(嘉和城除外)、东方分场、东山分场、七分场。	1.28	可发展
	三塘单元	东起昆仑大道下丹桥→四塘滕村→三塘街→碧桂园时代城→长岭大道→三石路→三塘南路→昆仑大道→邕宾路→那安高速邕宾路交汇处→那安高速→那安高速邕武路口→保利山渐青→广西畜牧研究所→邕武路(邕武路十里花卉长廊路口(武鸣方向)至高峰公园北门公路沿线临街铺面)→十里花卉长廊(沿线临街铺面)→三塘北路(那况路口)→昆仑大道→下丹桥。含(碧桂园时代城、碧桂园雍璟台、万科第五园、中晟公园、龙光九誉府、恒大雅苑、大都公馆、海普四季绿城、联发臻境)及区域周边的住宅小区。除(围村村、大邓村、福禄村、路东村、那陀村)行政村除外。	1.26	可发展
	鸡村单元	包含鸡村一至十队。即南梧望州路口起(往宾阳方向左侧)→南梧路→南梧邕宾立交→秀厢大道(西乡塘方向)→秀厢兴园路口(在建)→兴园路→金桥路(含在建)→建兴路→那安快速路→邕武路→邕武立交→邕武路狮山公园→南梧望州路口止。(南梧望州路口至南梧邕宾立交公路沿线临街商铺及南梧邕武路口至邕武立交沿线临街商铺除外)。	1.03	饱和

### 三、江南区

所属 辖区	单元名称	单元范围	测算值	单元状态
江南区	三津乐贤 单元	<p>北起西明大桥（南侧）沿三津大道至南站大道交汇处，沿南站大道→南宁至钦州货运铁路与南站大道交汇处→沿南宁至钦州货运铁路→壮锦大道与南宁至钦州货运铁路交汇处→沿壮锦大道→南友高速（收费站出入口）→南友高速与南宁绕城高速交汇处→沿南宁绕城高速（包括位于环城高速公路以外留村、杨村的区域）→南宁绕城高速与邕江南岸交汇处（托洲大桥南侧）→沿邕江南岸→西明大桥（南侧）止为边界框定的区域。北面：三津渡口、广西南宁市绿之轩电动车有限公司、三津物流园；南面：磊桑大岭、那眉洞、高速沙井收费站；东面：草塘园、沿海铁路公司南宁南机务运用段、区建一公司五七农场、南友高速公路收费站、市郊养路队；西面：托洲大桥南侧、三津港、三津农贸市场为边界框定的区域。</p>	0.97	饱和

#### 四、西乡塘区

所属 辖区	单元名称	单元范围	测算值	单元状态
西乡塘 区	城郊西 单元	<p>东起南宁绕城高速(与树人路交汇处)→大学西路(石埠路方向)→大学西路与邕隆路交汇处福昆线→邕隆路→树人路→邕江西岸、北岸、东岸(至金陵交界处)→邕江(石埠与金陵交界)→福昆线(西乡塘段)→福昆线与绕城高速交汇处→石埠北互通→南宁绕城高速(至与树人路交汇处)为边界框定的区域(含南宁绕城高速以外归石埠街道办事处、心圩街道办事处管辖的区域)</p>	0.73	饱和
	城郊东 单元	<p>东起邕武路与武鸣区交汇处→邕武路(西乡塘段)→邕安交桥→G75 那安快速路(往安吉互通方向)→安吉互通→兰海高速(与武鸣区交界处)为边界框定的区域。</p>	0.87	饱和

## 五、良庆区

所属 辖区	单元名称	单元范围	测算值	单元状态
良庆区	书林单元	东以那安快速路为界，南以玉洞大道为界，西以新良路为界，北以五象大道为界范围内的区域。	1.28	可发展
	凤凰路单元	东以平乐大道为界，南以南宁绕城高速为界，西以庆玉快速路为界，北以玉洞大道（包括金象三区以西的农村村屯）至银海大道，往南至建业路，往西至玉龙一街，往东至玉龙六里、凤凰路、阳光尚都小区，绕阳光尚都小区至玉环路，往北至玉洞大道，往东至平乐大道为界范围内的区域。	1.41	可发展
	保税港单元	东以平乐大道为界，西、南以外环高速为界，北以庆玉快速路为界范围内的区域。	1.35	可发展
	新团那平单元	东以庆玉快速路与那安快速路交叉口为起点，沿那安快速路往南至南宁绕城高速。沿南宁绕城高速西至振邦路，沿振邦路、那黄大道往北至庆玉快速路为界范围内的区域。	1.26	可发展
	建工城单元	东以那黄大道与庆玉快速路为起点，沿那黄大道、振邦路往南至南宁绕城高速，往西至平乐大道，往北至庆玉快速路为界范围内的区域。	1.41	可发展

## 六、武鸣区

所属 辖区	单元名称	单元范围	测算值	单元状态
武鸣区	定罗湖单元	北起南宁南方明珠国际大酒店沿定罗路至红鹰肥业道路西侧商铺，转至南宁北农产品交易中心以北含定罗社区、孔镇村面向定罗路的铺面，武鸣高级中学（定罗湖校区）、大家育才未来学校、武鸣国际家居建材城、广西工业职业技术学院武鸣校区、景湖花园、彰泰悦湖居）边界框定的区域。	1.13	饱和
	大学城单元	新宁北一里与东风路交汇点→新宁北一里与新宁路交汇点→新宁路与荷塘路交汇点→荷塘路与龙母大道交汇点→龙母大道与新宁北一里交汇点→新宁北一里与东风路交汇点→东风路与北门路交汇点→东风路与北源路交汇点→东风路与上河路交汇点→上河路与龙母大道交汇点→龙母大道与未规化路交汇点→未规化路与红岭大道交汇点→红岭大道与北门路交汇点→北门路与东风路交汇点为边界框定的区域。 (含五海村陆楚屯安置地， (不含九里村大路屯))	0.837	饱和

武鸣区	灵水湖单元	<p>宁武路与西环路交汇点  →西环路与武缘大道交汇点  →武缘大道与文江路交汇点  →武缘大道与香山大道交汇点  →香山大道与定罗路(旧交警)交汇点  →定罗路(旧交警)与灵源路交汇点  →灵源路与灵水路交汇点  →灵水路与五海路交汇点  →五海路与宁武路交汇点  →宁武路与西环路交汇点边界框定的区域。</p>	0.977	饱和
	灵水小镇单元	<p>东起武鸣区水南高速公路武鸣出入口右侧---途经河西路与长岗大道交汇处---长岗大道与红岭大道交汇处往未规划路段与武华大道交汇处框定的区域内。(该区域内涵盖:广西医科大学校区、云星钱隆小区、猎天翡翠书院小区、五海村寿桃屯)。</p>	0.90	饱和
	东盟上平单元	<p>里建大道与永和南路交汇点  →里建大道与建设南路交汇点  →建设南路与宁武路交汇点  →宁武路与思源路交汇点  →思源路与武华大道交汇点  →武华大道与永和南路交汇点边界框定的区域</p>	1.25	饱和



武鸣区	东盟兴侨单元	<p>里建大道与建设南路交汇点 → 里建大道与定标路交汇点 → 定标路与宁武路交汇点 → 宁武路往北至尽头与未规划路交汇点 → 未规划路与武华大道交汇点 → 武华大道与工业路交汇点 → 工业路与定合路交汇点 → 定合路与宁武路交汇点 → 宁武路与建设南路交汇点边界框定的区域。</p>	0.98	饱和
	东盟安平单元	<p>武华大道与永和路交汇点 → 武华大道与思源路交汇点 → 思源路与安平路交汇点 → 安平路与狮山路交汇点 → 狮山路与长岗路交汇点 → 长岗路与宏湖壹号城巷道交汇点 → 宏湖壹号城巷道与建设北路交汇点 → 建设北路与教育路交汇点 → 教育路延长线与伏波大道交汇点 → 伏波大道与宝源北路交汇点 → 宝源北路与长岗路交汇点 → 长岗路与永兴北路交汇点 → 永和北路与武华大道交汇点边界框定的区域。</p>	1.14	饱和

## 七、邕宁区

所属 辖区	单元名称	单元范围	测算值	单元状态
邕宁区	蒲津单元	北起邕江银泉码头→橙山路→邕灵公路→沿外环高速公路至蒲庙往长塘县道立交→沿邕宁区与青秀区交界至邕江→沿邕江往上游至邕江银泉码头框定的区域（注：不含自然村屯）。	1.07	饱和